

Số: /TM-BVĐK

Bình Lư, ngày 05 tháng 03 năm 2026

THƯ MỜI BÁO GIÁ

Về việc chào giá dịch vụ thẩm định giá tài sản công tại Bệnh viện đa khoa Tam Đường vào mục đích cho thuê quyền khai thác Nhà thuốc; Nhà căng tin

Kính gửi: Các đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Bệnh viện đa khoa Tam Đường hiện đang triển khai thực hiện phương án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê quyền khai thác Nhà thuốc Bệnh viện; Nhà căng tin (chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

Để có cơ sở lựa chọn đơn vị tư vấn thẩm định giá có đủ năng lực pháp lý theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, Bệnh viện đa khoa Tam Đường trân trọng kính mời các đơn vị thẩm định giá có đủ điều kiện, năng lực và kinh nghiệm quan tâm, tham gia chào giá dịch vụ thẩm định giá, với các nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin đơn vị yêu cầu báo giá:

1. Đơn vị yêu cầu báo giá: Bệnh viện Đa khoa Tam Đường

Địa chỉ: Số 04, Đường Võ Nguyên Giáp, Xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu

2. Cách thức tiếp nhận báo giá:

Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Số 04, Đường Võ Nguyên Giáp, Xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu

4. Thời gian tiếp nhận báo giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo

Các báo giá gửi sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

5. Thời hạn hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 90 ngày.

II. Nội dung yêu cầu báo giá

1. Phạm vi công việc: Xác định đơn giá cho thuê tài sản công

2. Yêu cầu về năng lực của đơn vị tư vấn thẩm định giá:

- Đơn vị tham gia chào giá phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

- Hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, có đăng ký kinh doanh trong lĩnh vực thẩm định giá và được Bộ Tài chính cấp phép hoạt động (giấy phép còn hiệu lực);

- Có tối thiểu 03 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản;

- Đã thực hiện thẩm định giá đối với các tài sản công hoặc tài sản có tính chất tương tự (nhà thuốc bệnh viện, cơ sở y tế, tài sản công cho thuê...);

- Người trực tiếp thực hiện thẩm định giá là thẩm định viên về giá được Bộ Tài chính cấp thẻ và còn đủ điều kiện hành nghề;
- Đáp ứng các yêu cầu khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

3. Thành phần hồ sơ:

- 01 Báo giá dịch vụ thẩm định giá (bản cứng), đã bao gồm toàn bộ chi phí thực hiện, chi phí đi khảo sát, thẩm định (ký tên, đóng dấu hợp lệ);
- 01 Hồ sơ năng lực của đơn vị thẩm định giá (bản cứng).

Bệnh viện đa khoa Tam Đường rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác của các Quý Công ty.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KH-TC-DD, KD.

GIÁM ĐỐC

Đặng Hữu Ngọc

DANH MỤC THẨM ĐỊNH GIÁ
(Kèm theo Thư mời số /TM-BVĐK ngày 05/03/2026 của Bệnh viện Đa khoa Tam Đường)

Số TT	Tên tài sản	Chủng loại	Số lượng	Diện tích (m2)	Giá trị còn lại (VNĐ)	Hình thức khai thác (VNĐ)	Thời hạn khai thác	Ghi chú
1	Nhà thuốc Bệnh viện	Nhà làm việc, công trình sự nghiệp, nhà ở công vụ và tài sản khác gắn liền với đất	1	55		Cho thuê quyền khai thác nhà thuốc bệnh viện	60 tháng	- Nhà xây 01 tầng, cấp IV, tường xây gạch chỉ trát vữa xi măng, lăn sơn, mặt tường bô ô kính, hệ thống điện đi nổi, cửa chính bằng thép, trần đổ BTCT, mái lợp tôn trong khuôn viên (gần cổng Bệnh viện) - Thời gian cho thuê 5 năm kể từ ngày ký hợp đồng. - Chỉ được sử dụng mặt bằng vào mục đích làm nhà thuốc, không được tự ý chuyển đổi loại hình kinh doanh. - Nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định của pháp luật.
2	Nhà căng tin	Nhà làm việc, công trình sự nghiệp, nhà ở công vụ và tài sản khác gắn liền với đất	1	150		Cho thuê quyền khai dịch vụ ăn uống	60 tháng	Nhà dựng cột sắt cấp IV, vách tường ốp bằng tấm alu, hệ thống điện đi nổi, cửa chính bằng sắt, mái lợp tôn chống nóng

